

**BANCA
MIGROS**

La nostra offerta

Una panoramica per le imprese



Noi siamo la banca a dimensione umana



Trattiamo le persone da pari a pari

Le nostre porte e i nostri cuori sono sempre aperti alle persone. È così che, insieme, troviamo soluzioni a qualsiasi esigenza.



Con noi siete in buone mani

Ciò che facciamo è ben ponderato. Il nostro agire poggia su solide fondamenta e manteniamo la parola data. A prescindere dal fatto che facciamo qualcosa per la prima o per l'ennesima volta.



Facciamo di più, perché le persone sono importanti per noi

Fare più del dovuto è ciò che ci contraddistingue. Mettiamo con passione le nostre competenze al servizio delle piccole e grandi esigenze delle persone.

Soluzioni specifiche per la vostra azienda. Alla Banca Migros ottenete offerte su misura e condizioni interessanti. Approfittate della nostra pluriennale esperienza e di decisioni rapide.

La strada verso il successo

Per le aziende	Contate sul nostro team di specialisti e specialiste per l'acquisizione di un'azienda o la prossima fase di espansione.
Finanziamento immobiliare	Costruite i vostri immobili su solide fondamenta.
Finanziamento d'impresa	Assicuratevi un ulteriore margine di manovra imprenditoriale.
Finanziamento di investimenti	Investite nel futuro. Abbiamo l'offerta giusta per il finanziamento delle immobilizzazioni.
Soluzioni di finanziamento specifiche	Beneficiate di soluzioni di finanziamento professionali e di prezzi in linea con la solvibilità della vostra azienda.
Conto corrente	Gestite la liquidità della vostra impresa con un conto corrente.
E-banking	Aumentate la vostra efficienza collegando il programma di contabilità all'e-banking.

Abbiamo destato il vostro interesse?

Contattateci per chiarire eventuali domande o fissare un appuntamento.



Per le aziende – siamo personalmente a vostra disposizione

Scegliete una banca che vi consiglia su un piano di parità e in modo pragmatico. In collaborazione con voi, la vostra o il vostro consulente personale troverà le soluzioni di finanziamento più appropriate per la vostra società.

- Consulente personale
- Specialisti e specialiste in finanziamenti complessi
- Prezzi trasparenti, condizioni interessanti

Una buona relazione si basa sulla fiducia

Affidatevi alla vostra o al vostro consulente personale, che è il vostro contatto più importante quando la vostra azienda ha bisogno di aumentare i finanziamenti o gli investimenti in modo duraturo.

Finanziamenti speciali

State valutando l'acquisto di una società? La vostra azienda sta avviando una nuova fase di crescita? Siete in procinto di prorogare un credito? Gli specialisti e le specialiste della Banca Migros vi aiutano a elaborare una soluzione di finanziamento ottimale. Raggiungete i vostri obiettivi con il nostro contributo.

Le nostre specialiste e i nostri specialisti lavorano a stretto contatto con la squadra di consulenti in loco.



bancamigros.ch/aziende/consulenza-individuale

All'occorrenza e d'intesa con voi coinvolgono partner esterni provenienti dalla nostra cerchia di contatti. Ad esempio per l'esame approfondito di operazioni di una certa entità (due diligence, crediti consorziali) oppure per la valutazione o l'intermediazione di una società.

Esempi pratici:

- un'impresa rileva interamente o parzialmente un'altra società (share deal, asset deal, add-on acquisition).
- il management di una società acquisisce la maggioranza o la totalità dell'attività dal suo proprietario (management buy out).
- un'azienda estende in modo significativo la propria rete di filiali o la sua gamma di prodotti e servizi.
- un gruppo d'interesse realizza un progetto infrastrutturale.
- uno dei successori di un'impresa a conduzione familiare liquida gli altri membri della famiglia (family buyout).

Finanziamenti immobiliari – fate spazio al successo aziendale

Assicuratevi il finanziamento del vostro edificio commerciale, della vostra sede di produzione o di immobili aggiuntivi a condizioni interessanti.

- Tassi d'interesse sempre vantaggiosi
- Prezzi individuali
- Ammortamenti concordati anche per le ipoteche fisse

Ipoteca a tasso fisso

Sia che vogliate tutelarvi di fronte a un rialzo dei tassi oppure fissare un tasso d'interesse a lungo termine, con l'ipoteca fissa della Banca Migros vi garantite una situazione chiara in termini di costi.

Ipoteca SARON

Desiderate rimanere flessibili e siete disposti ad accettare notevoli fluttuazioni dei tassi d'interesse? In tal caso l'ipoteca SARON è la soluzione che fa per voi. E se i tassi salgono, passate semplicemente a un'ipoteca fissa.

Ipoteca variabile

Vi occorre un finanziamento ponte? Prevedete di effettuare rimborsi superiori a quelli concordati? Aspettate il momento opportuno per passare a un modello di finanziamento più vantaggioso? L'ipoteca variabile vi offre la massima flessibilità.

Finanziamento di costruzione

La Banca Migros vi sostiene nel vostro progetto di costruzione con varie opzioni di finanziamento interessanti. Se volete realizzare un progetto edilizio, avvaletevi del nostro credito di costruzione o direttamente di un'ipoteca, a seconda della modalità di pagamento.



Finanziamento di imprese e investimenti – pianificate con noi a breve e lungo termine

Procuratevi la liquidità necessaria per rimanere flessibili o investite nel futuro. Trovate la soluzione di finanziamento perfetta per la vostra società.

Limite in conto corrente

Il limite in conto corrente è disponibile in qualsiasi momento a seconda dell'importo stabilito e può essere utilizzato in base alle esigenze di liquidità.

Anticipo fisso

L'anticipo fisso riduce i costi di finanziamento nel breve termine, se utilizzate in modo duraturo il limite di credito.

Cauzione

Rafforzate la posizione negoziale della vostra azienda con una cauzione – come garanzia bancaria o fideiussione. Confermate e garantite al/vostro/a partner d'affari un pagamento convenuto.

Prestito variabile

In caso di rapido aumento dei tassi d'interesse e di un livello elevato dei tassi, considerate il prestito variabile in alternativa all'anticipo fisso e al credito in conto corrente. Così facendo ottimizzate gli oneri da interessi, mantenete la vostra azienda flessibile dal punto di vista finanziario e potete passare a un altro modello di finanziamento della Banca Migros in qualsiasi momento.

Prestito fisso

Il prestito fisso è la soluzione giusta se pianificate i vostri flussi di denaro a più lungo termine. Il prestito fisso vi garantisce costi di finanziamento costanti, anche se sul mercato i tassi salgono.

Leasing di beni d'investimento

State pensando di investire in nuovi macchinari, mezzi di trasporto o impianti di produzione? Il leasing di beni d'investimento preserva la liquidità della vostra azienda. Grazie ai canoni del leasing concordati individualmente potete armonizzare costi e ricavi in maniera ottimale.





Soluzioni di finanziamento specifiche – a condizioni interessanti

Riducete i costi di finanziamento con garanzie e buoni indici. Chiedete maggiori informazioni al vostro o alla vostra consulente.

Fattori che determinano il prezzo

Le nostre condizioni dipendono da tre fattori: rischio, tipo di credito e onere della Banca Migros. Su richiesta, la vostra o il vostro consulente vi mostra come si compone il tasso d'interesse per la vostra azienda.

1. Rischio

Quanto più elevato è il rischio per la banca, tanto più elevato è il premio di rischio. La vostra azienda può ridurre entrambi – con garanzie e buoni indici.

I crediti garantiti sono più convenienti. Nel caso ideale la vostra azienda dispone delle garanzie seguenti:

- averi in conto e investimenti vincolati
- valori in deposito, ad esempio azioni
- immobili, come immobili residenziali o edifici commerciali

Le imprese con buoni indici e prospettive rassicuranti beneficiano di condizioni particolarmente interessanti. Esaminiamo ogni impresa a livello individuale basandoci su fatti e colloqui.

Indici importanti tratti dal conto annuale: liquidità II (quick ratio), grado di copertura degli investimenti II, grado di autofinanziamento, rendimento complessivo del capitale (ROI/ROA), margine di cashflow (sul fatturato), fattore di indebitamento.

I temi importanti che saranno trattati con voi: prodotti, concorrenza, management, prospettive.

In una valutazione complessiva, alla vostra azienda viene assegnato uno dei dieci livelli di rating. Fondamentalmente vale la regola secondo cui più basso è il rating, più favorevole è il prestito.

2. Tipo di credito

I diversi tipi di credito vengono rifinanziati in modo diverso. Di conseguenza, variano anche i costi di rifinanziamento per ogni singolo prestito. I costi dipendono dalle attuali condizioni vigenti sul mercato monetario e dei capitali.

Al momento della firma del contratto, i crediti con una durata fissa a tempo indeterminato o a lunga scadenza prevedono in genere costi di rifinanziamento più elevati rispetto, ad esempio, ai crediti con una durata fissa breve o impegni eventuali.

Ottimizzate i vostri finanziamenti sotto questo punto di vista e risparmiate i costi per la vostra azienda.



bancamigros.ch/aziende/consulenza-individuale

3. Capitale proprio, esame e margine

Un credito vincola il capitale proprio della banca. L'ordinanza federale sui fondi propri e sulla ripartizione dei rischi delle banche e dei commercianti di valori mobiliari stabilisce la quota di un credito che deve essere finanziata con capitale proprio della banca.

La Banca Migros le addebita in parte gli oneri per l'esame della richiesta e la proroga di un credito. Chiediamo un importo forfetario, addebitato sotto forma di supplemento d'interesse: quanto più l'esposizione creditoria è elevata, tanto minore è il supplemento.

Dal conto annuale della Banca Migros risulta che i proventi da interessi derivanti dalle operazioni di credito costituiscono una base importante del risultato finanziario. Il margine, ossia una parte di questi proventi, viene utilizzato per rafforzare le riserve e sviluppare i diversi settori di attività.

Conto, carta, e-banking – perfettamente sintonizzati sulle esigenze della vostra azienda

Combinare i nostri servizi e utilizzateli al meglio – per il pagamento dei salari e delle fatture, per i rimborsi spese e le operazioni sulle divise.

- Conto corrente: disponibilità dell'intero avere in qualsiasi momento
- E-banking: pagamenti gratuiti in CHF e SEPA
- Divise: tassi di cambio convenienti

Conto corrente

Il conto versatile per i flussi finanziari della vostra azienda. Gestite la liquidità tramite il conto corrente ed effettuate i vostri pagamenti da questo conto.

Valute estere

Se eseguite spesso operazioni in valuta estera, conviene disporre di conti correnti in euro, in dollari o in un'altra valuta. Risparmierete così alla vostra azienda inutili cambi valutari. Beneficiate inoltre dei corsi di cambio vantaggiosi della Banca Migros.

Carta di credito

La nostra Business Card è accettata in tutto il mondo, potete utilizzarla ad esempio per pagare le spese durante i viaggi di lavoro o per acquistare merci e materiali. Grazie allo strumento di reporting gratuito avete sempre sotto controllo i pagamenti eseguiti.

E-banking

Potete registrare i pagamenti nel vostro programma di contabilità e poi trasmetterli all'e-banking della Banca Migros. L'elaborazione è semplice e ottenete rapidamente una visione d'insieme. Questo è molto utile anche per il cash management della vostra azienda.

Incasso

Ottimizzate il vostro processo di fatturazione. Invece di spedire fatture cartacee trasmettete fatture elettroniche direttamente nell'e-banking della vostra clientela. Così risparmiate sui costi per carta e stampa. Inoltre, beneficiate di pagamenti in entrata puntuali.



[bancamigros.ch/aziende/contoetessera](https://www.bancamigros.ch/aziende/contoetessera)

Abbiamo destato il vostro interesse?

Prezzi aggiornati

I tassi d'interesse, le quotazioni di borsa e i prezzi dei nostri servizi sono disponibili su bancamigros.ch o su richiesta.

Per saperne di più

Consigli specifici e ulteriori informazioni sono disponibili nei promemoria sui vari prodotti e negli opuscoli alla voce «Download» della rispettiva offerta sul sito bancamigros.ch.

Altre domande?

Per maggiori informazioni potete consultare la pagina bancamigros.ch/contatto oppure recarvi in una succursale.

Banca Migros SA
[bancamigros.ch/contatto](https://www.bancamigros.ch/contatto)