

## Limite ipo

### Ampliate il vostro margine di manovra finanziario

Con il limite ipo della Banca Migros potete finanziare autonomamente e come preferite gli investimenti nel vostro immobile: risanamento energetico, un nuovo bagno o nuovi apparecchi da cucina e molto altro ancora. Se lo desiderate, potete rimborsare il credito fin da subito, come e quando volete.



#### **Molteplici possibilità di finanziamento**

Con il limite ipo potete finanziare ciò che vi piace in modo autonomo, dalla manutenzione all'ampliamento della vostra proprietà abitativa fino agli investimenti in soluzioni energetiche sostenibili.



#### **Limite senza spese**

Se il limite resta inutilizzato, non viene generato alcun costo. Solo in caso di utilizzo pagate gli interessi e una commissione sul credito medio utilizzato.



#### **Rimborsabile in qualsiasi momento**

Nell'ambito del limite ipo il credito può essere rimborsato in qualsiasi momento. In seguito, il limite rimane in essere sotto forma di riserva disponibile in tempi brevi.

## Offerta

### Accessibilità

L'offerta è accessibile ai privati a partire dai 18 anni.

### Varianti

Il prodotto è tenuto in CHF.

### Rimborso

Il rimborso annuo minimo concordato è pari al 6,7% della seconda ipoteca. È possibile effettuare ammortamenti più elevati. Nell'ambito di una prima ipoteca, il limite ipo rimane invariato.

### Limite di importo

Minimo CHF 10 000 per limite ipo. Le ipoteche e il limite ipo rientrano nei limiti di anticipo consentiti e il grado di sostenibilità è sufficiente.

### Durata

Illimitata.

### Tassi d'interesse (privati)

Gli interessi sono addebitati ogni trimestre, sempre al 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 dicembre, secondo l'usanza svizzera.

Tasso d'interesse	2,000%
-------------------	--------

### Commissioni importanti

#### Commissioni amministrative

Prestiti e limiti accensione	gratis
Prestiti e limiti tenuta	0,25% trimestrale
Rimborso del credito	effettuabile quotidianamente
Estinzione del credito	CHF 400

## Informazioni pratiche

### Consigli

- Passare a un prodotto ipotecario più vantaggioso (ad esempio l'ipoteca fissa) è in linea di massima sempre possibile.
- È possibile utilizzare senza restrizioni il traffico pagamenti con l'e-banking nonché le carte di debito e di credito fino al limite convenuto.

Considerate anche la nostra  
ipoteca fissa

[bancamigros.ch/ipoteka](https://www.bancamigros.ch/ipoteka)