

**BANCA
MIGROS**

Ipoteca, credito di costruzione

Modulo di richiesta

Dati personali

Cognome
Nome
Via/n°
NPA/luogo
Data di nascita
Nazionalità/attinenza
Permesso di soggiorno
Professione

Datore di lavoro
Telefono privato
Telefono ufficio
Cellulare
E-mail
Stato civile
Regime dei beni

Numero di figli/anno di nascita
Già cliente della Banca Migros

Debitore/trice 1

B C G altro

dipendente indipendente

partecipazione agli acquisti
(regime ordinario dei beni)
 comunione dei beni
 separazione dei beni

no
 sì/succursale:

Debitore/trice 2

B C G altro

dipendente indipendente

partecipazione agli acquisti
(regime ordinario dei beni)
 comunione dei beni
 separazione dei beni

no
 sì/succursale:

Documenti necessari

Sulla persona

- certificato di salario
- dichiarazione d'imposta
- informazione dell'ufficio esecuzioni
- certificato della cassa pensioni
(in caso di costituzione in pegno
o prelievo anticipato)
- conti annuali degli ultimi 3 anni
(per i/le lavoratori/trici indipendenti)

Se l'immobile è soggetto al diritto di superficie

- contratto per il diritto di superficie
- conteggio attuale degli interessi
del diritto di superficie

Sull'immobile

- estratto del registro fondiario
- contratto di compravendita
- contratto d'opera
- planimetria/piano catastale
- piani della costruzione/relazione
tecnica
- polizza di assicurazione stabili
(per proprietà per piani polizza dello
stabile principale/condominio)
- fotografie
- stima del valore commerciale
- documentazione di vendita
- specchietto degli inquilini
(se si tratta di una casa plurifamiliare)

In aggiunta in caso di appartamento

di proprietà in condominio

- regolamento della proprietà per piani
- piani delle singole unità (superficie
abitabile netta/locali accessori)

In aggiunta in caso di credito di costruzione

- relazione tecnica
- licenza edilizia
- preventivo dei costi/elenco degli
artigiani
- assicurazione di fabbricati in
costruzione con valore crescente

Dati sull'immobile

Via/n°

NPA/luogo

Tipo di immobile

- casa unifamiliare
 casa bifamiliare
 casa a schiera d'angolo
 casa a schiera centrale
 casa a terrazza

- appartamento su un piano
 appartamento maisonette
 terreno
 casa plurifamiliare
 progetto di nuova costruzione

Anno di costruzione

Importanti ristrutturazioni

Forma di proprietà

Anno Importo
 proprietà esclusiva comproprietà ognuno per ½

Breve descrizione

Proprietà comune per
 comunione ereditaria
 comunione dei beni
 società semplice

Numero di locali

Numero di parcheggi

Terreno

In caso di appartamento, superficie abitabile

Numero di appartamenti nell'edificio

Per una casa d'abitazione, volumetria SIA/GVA

Locali accessori

Utilizzo

garage separato

garage sotterraneo posto macchina

m²

m²

lordi netti

m³

Riscaldati

Non riscaldati

residenza fissa oggetto di vacanza

L'ipoteca è necessaria per

la ripresa di un'ipoteca esistente

Banca/luogo

Ammontare attuale dell'ipoteca

Ipoteca auspicata

Data ripresa

Prezzo di acquisto

Sono stati utilizzati capitali del
2° pilastro (cassa pensioni)?

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

sì no prelievo anticipato costituzione in pegno

CHF

Tasso d'interesse attuale %

Ammortamento annuo, CHF

Anno di acquisto

l'acquisto di un immobile

Prezzo di acquisto/costi dell'investimento

Mezzi propri

Ipoteca auspicata

CHF

CHF

CHF

Finanziamento (compilare solo in caso di acquisto di un immobile)

Mezzi propri

In contanti o averi in conto

Titoli

Capitali del 2° pilastro

prelievo anticipato costituzione in pegno

Capitali del 3° pilastro

prelievo anticipato costituzione in pegno

Terreno già acquistato

Lavori in proprio/anticipo sull'eredità

Prestito privato (tasso d'interesse %)

Totale mezzi propri

Banca, società, nome

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

Valore

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

Reddito

Entrate annue

Reddito (netto)
Reddito accessorio
– genere
Introiti netti da affitti
– dall'oggetto
Altri redditi (titoli, ecc.)
– genere

Debitore/trice 1

CHF
CHF

CHF

CHF

Debitore/trice 2

CHF
CHF

CHF

CHF

Impegni finanziari

Impegni finanziari

Crediti privati
Leasing
Prestito privato
Creditore/trice
Altri impegni (alimenti, ecc.)

Debiti

CHF
CHF
CHF
Nome

Rata al mese

CHF (Tasso d'interesse %)
CHF (Tasso d'interesse %)
CHF (Tasso d'interesse %)
CHF

Possibili garanzie supplementari

Tipo (p. es. assicurazione sulla vita, titoli, altri immobili, ecc.)

Banca, società, nome

Valore

CHF
CHF

Osservazioni

Firma

Io/Noi confermo/confermiamo l'esattezza dei dati forniti nella presente richiesta e di tutti gli allegati. Io/Noi autorizzo/autorizziamo la Banca Migros SA a procurarsi ulteriori informazioni presso gli uffici del registro fondiario, l'ufficio esecuzioni, gli uffici di tassazione e la Centrale per informazioni sul credito (ZEK).

Luogo, data

Firma debitore/trice 1

Firma debitore/trice 2

Stampare la richiesta e inviarla a:
Banca Migros SA
casella postale, 6910 Lugano

Banca Migros SA
[bancamigros.ch/contatto](https://www.bancamigros.ch/contatto)